

MUSTER - DREISEITIGER PACTHVERTRAG

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Pachtobjekt :

Bezeichnung und Lage des Objekts : _____

Größe (m²) : _____

Zweck der Pacht : _____

Pachtzeit und Kündigung :

Beginn der Pacht : _____

Dauer der Pacht (Mindestlaufzeit) : _____

Kündigungsfrist : _____

Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Monatlicher Pachtzins : _____ EUR

Fälligkeit der Zahlung : _____

Rechte und Pflichten der Vertragspartner :

§ 1 – Pachtgegenstand

Der Verpächter verpachtet das im Vertrag bezeichnete Objekt an den Pächter. Dieser nimmt die Pacht an und verpflichtet sich zur ordnungsgemäßen Nutzung.

§ 2 – Pachtzeit

Die Pacht beginnt am oben genannten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit mit einer Mindestlaufzeit von _____ Monaten. Die Kündigung hat schriftlich mit der vereinbarten Frist zu erfolgen.

§ 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten Pachtzins monatlich im Voraus auf das vom Verpächter benannte Konto zu zahlen.

§ 4 – Instandhaltung und Nutzung

Der Pächter ist verpflichtet, das Pachtobjekt pfleglich und ausschließlich zu dem vereinbarten Zweck zu nutzen und Schäden unverzüglich zu melden.

§ 5 – Unterpacht und Veränderungen

Eine Unterverpachtung oder bauliche Veränderungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Verpächters.

§ 6 – Haftung und Versicherung

Der Pächter haftet für durch ihn oder seine Besucher verursachte Schäden. Eine Haftpflichtversicherung wird empfohlen.

§ 7 – Rückgabe des Pachtobjekts

Nach Beendigung des Pachtverhältnisses hat der Pächter das Objekt in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben.

§ 8 – Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen sind schriftlich im Vertrag festzuhalten.

§ 9 – Gerichtsstand und anwendbares Recht

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/dreiseitiger-pachtvertrag-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.