

GUTACHTEN WASSERSCHADEN MUSTER

Ort : _____ Aktenzeichen : _____

Auftraggeber :

Name / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Beschädigtes Objekt :

Art des Objekts : _____

Standort : _____

Baujahr / Alter : _____

Festgestellte Schäden :

Im Rahmen der Begutachtung wurden folgende Wasserschäden festgestellt: Feuchtigkeitsschäden an Wänden und Böden, Schimmelbildung in den betroffenen Bereichen, Korrosionsschäden an metallischen Bauteilen sowie bauliche Mängel, die durch eindringendes Wasser verursacht wurden.

Ursachenanalyse :

Die Ursachen für den Wasserschaden sind auf undichte Stellen im Dachbereich sowie auf fehlende oder mangelhafte Abdichtungen zurückzuführen. Zusätzlich wurde ein defektes Fallrohr identifiziert, das zur Wasseransammlung in den betroffenen Bereichen geführt hat.

Schadensumfang und Bewertung :

Der Umfang der Schäden erstreckt sich auf ca. 25 Quadratmeter. Die Sanierung der betroffenen Bereiche wird aufwändig sein und erfordert den Austausch beschädigter Baumaterialien sowie die Beseitigung von Schimmelbefall. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. 15.000 Euro.

Empfohlene Maßnahmen :

Zur Sanierung wird empfohlen, alle beschädigten Bauteile zu entfernen und zu ersetzen, eine fachgerechte Abdichtung des Dachs vorzunehmen sowie die Drainageanlage zu überprüfen und zu reparieren. Eine professionelle Schimmelbeseitigung ist zwingend erforderlich.

Haftungsausschluss :

Dieses Gutachten beruht auf der Besichtigung zum Zeitpunkt der Erstellung. Eine Haftung für spätere Veränderungen oder nicht sichtbare Schäden wird ausgeschlossen. Die Angaben sind nach bestem Wissen erstellt, jedoch ohne Gewähr.

GUTACHTER

AUFTRAGGEBER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/gutachten-wasserschaden-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.