

KAUFVERTRAG FÜR IMMOBILIE

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zur Immobilie :

Adresse : _____

Grundstücksgröße (m²) : _____

Baujahr : _____

Wohnfläche (m²) : _____

Grundbuchnummer : _____

Zustand der Immobilie : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft und der Käufer kauft die oben beschriebene Immobilie. Der Verkäufer versichert, dass er Eigentümer ist und berechtigt, die Immobilie zu veräußern.

§ 2 – Zustand der Immobilie

Der Käufer bestätigt, dass er die Immobilie besichtigt hat und den Zustand kennt. Offene Mängel sind dem Käufer bekannt und im Kaufpreis berücksichtigt.

§ 3 – Gewährleistung und Haftung

Die Gewährleistung für Sachmängel wird ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig. Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft.

§ 4 – Eigentumsübergang

Das Eigentum geht mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises und notariellem Vertragsabschluss auf den Käufer über.

§ 5 – Übergabe

Die Übergabe der Immobilie erfolgt spätestens am _____ nach Vertragsabschluss. Mit Übergabe gehen Nutzen und Lasten auf den Käufer über.

§ 6 – Nebenkosten

Die Kosten für die Grundbucheintragung und Notar trägt der Käufer. Sonstige Nebenkosten sind gesondert zu regeln.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Für alle nicht geregelten Punkte gilt deutsches Recht. Streitigkeiten werden vor dem zuständigen Gericht verhandelt.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/kaufvertrag-haus-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.