

MIETBÜRGSCHAFTSVORLAGE SCHWEIZ

Zwischen dem Vermieter und dem Mieter wird folgende Mietbürgschaft vereinbart:

1. Parteien der Bürgschaft

Bürge (Name, Adresse): _____

Mieter (Name, Adresse): _____

2. Mietobjekt

Adresse des Mietobjekts: _____

3. Höhe und Zweck der Bürgschaft

Der Bürge verpflichtet sich gegenüber dem Vermieter, für sämtliche Verpflichtungen des Mieters aus dem Mietvertrag bis zu einem Höchstbetrag von CHF _____ einzustehen. Diese Bürgschaft dient der Sicherstellung der Zahlung der Mietzinse, Nebenkosten und allfälliger Schadenersatzansprüche.

4. Dauer der Bürgschaft

Die Bürgschaft gilt bis zum vollständigen Erfüllen aller Verpflichtungen des Mieters aus dem Mietverhältnis, längstens jedoch bis zum _____.

5. Fälligkeit und Zahlungsbedingungen

Der Vermieter kann den Bürgschaftsbetrag bei Fälligkeit der Mietzinsforderungen vom Bürgen verlangen, ohne zuvor den Mieter in Verzug zu setzen. Die Zahlung hat innert 30 Tagen nach schriftlicher Aufforderung zu erfolgen.

6. Rechtsfolgen und Kündigung

Eine Kündigung der Bürgschaft bedarf der Schriftform und wird erst wirksam, wenn sämtliche Verpflichtungen des Mieters erfüllt sind. Die Bürgschaft kann nur mit Zustimmung des Vermieters aufgehoben werden.

7. Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus dieser Bürgschaft gilt das Schweizer Recht. Gerichtsstand ist am Ort des Mietobjekts.

VERMieter

BÜRGE

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/mietburgschaft-vorlage-schweiz/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.