

MUSTERBRIEF MIETMINDERUNG WEGEN SCHIMMEL

Absender: _____
Name / Firma _____

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Empfänger: _____
Name Vermieter / Firma _____

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Betreff:

Mietminderung wegen Schimmelbefalls in der Mietwohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit setze ich Sie über den erheblichen Schimmelbefall in meiner Wohnung in Kenntnis, der meinen Wohnkomfort und die Gesundheit meiner Familie erheblich beeinträchtigt. Der Schimmel wurde am _____ festgestellt und stellt einen Mangel dar, der die Gebrauchstauglichkeit der Mietsache mindert. Trotz meiner Meldung am _____ wurde bislang keine Beseitigung oder Mängelbeseitigung vorgenommen.

Gemäß § 536 BGB mindert dieser Mangel die Miete, weshalb ich ab dem Zeitpunkt der Mangelanzeige eine Mietminderung von _____ % der monatlichen Kaltmiete geltend mache. Ich fordere Sie daher auf, den Schimmelbefall unverzüglich fachgerecht beseitigen zu lassen und die Mietsache in einen vertragsgemäßen Zustand zu versetzen.

Sollte der Mangel nicht zeitnah behoben werden, behalte ich mir weitere rechtliche Schritte vor, einschließlich der Einschaltung eines Gutachters und der Durchsetzung meiner Rechte auf Mietminderung und Schadensersatz.

Mit freundlichen Grüßen,

(Unterschrift Mieter)

Datum

Unterschrift Mieter

Datum

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/mietminderung-wegen-schimmel-musterbrief/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.