

MIETVERTRAG INKLUSIVMIETE

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Vermieters :

Name / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Mietobjekt :

Adresse der Mietwohnung : _____

Wohnungsgröße (qm) : _____ Zimmeranzahl : _____

Mietdauer :

Beginn des Mietverhältnisses : _____

Mietdauer befristet bis : _____

Mietzins und Nebenkosten :

Monatliche Miete (inkl. Nebenkosten) : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

Kaution :

Höhe der Kaution : _____ EUR

Zahlungsbedingungen : _____

§ 1 – Mietgegenstand und Inklusivleistungen

Vermieter vermietet an Mieter die im Mietobjekt beschriebene Wohnung mit den vereinbarten Inklusivleistungen. Die Miete umfasst alle Nebenkosten, insbesondere Heizung, Wasser, Strom, Müllabfuhr sowie Hausmeisterdienste.

§ 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt zum vereinbarten Datum und ist befristet bis zum genannten Enddatum. Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Zustimmung beider Parteien.

§ 3 – Mietzins und Zahlungsweise

Der monatliche Mietzins ist im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats auf das vom Vermieter angegebene Konto zu zahlen. Die Miete ist eine Bruttomiete inklusive aller Nebenkosten.

§ 4 – Kaution

Der Mieter leistet eine Kautioin in der vereinbarten Höhe. Die Kautioin ist spätestens bei Übergabe der Wohnung zu zahlen. Der Vermieter verpflichtet sich, die Kautioin getrennt vom Vermögen des Vermieters anzulegen.

§ 5 – Gebrauch der Mietsache und Instandhaltung

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache sorgsam zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Vermieter trägt die Kosten für notwendige Reparaturen und Instandhaltungen, sofern diese nicht durch den Mieter verursacht wurden.

§ 6 – Kündigung

Die ordentliche Kündigung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Eine außerordentliche Kündigung ist unter Einhaltung der gesetzlichen Voraussetzungen möglich.

§ 7 – Sonstige Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/mietvertrag-inklusive-miete-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.