

# MIETVERTRAG FÜR LAGERRAUM

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Vermieters :

Name und Vorname / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Mieters :

Name und Vorname / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Lagerraumbeschreibung :

Lagerraum Nr. : \_\_\_\_\_

Größe (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Lage : \_\_\_\_\_

## Mietkonditionen :

Mietbeginn : \_\_\_\_\_ (Tag, Monat, Jahr)

Mietdauer : \_\_\_\_\_ (Monate/Jahre)

Mietzins (monatlich) : \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten : \_\_\_\_\_

## § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter den oben beschriebenen Lagerraum. Der Mieter nimmt diesen an und verpflichtet sich zur Einhaltung der Nutzungsbedingungen.

## § 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am vereinbarten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit, sofern keine andere Mietdauer angegeben ist. Eine Kündigung ist unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen möglich.

## § 3 – Mietzins und Nebenkosten

Der Mieter verpflichtet sich, den vereinbarten Mietzins monatlich im Voraus zu zahlen. Nebenkosten wie Strom, Wasser oder sonstige Gebühren sind zusätzlich zu tragen, sofern vereinbart.

## § 4 – Nutzung des Lagerraums

Der Lagerraum darf ausschließlich zum vereinbarten Zweck genutzt werden. Der Mieter verpflichtet sich, keine gefährlichen, entzündlichen oder illegalen Gegenstände einzulagern.

## § 5 – Haftung und Versicherung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden oder Verlust von eingelagerten Gegenständen, es sei denn, diese beruhen auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Der Mieter ist verpflichtet, eine eigene Versicherung für die Gegenstände abzuschließen.

## § 6 – Kündigung

Die Kündigung des Mietverhältnisses erfolgt schriftlich. Es gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen, sofern keine abweichenden Vereinbarungen getroffen wurden.

**§ 7 – Rückgabe des Lagerraums**

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist der Lagerraum vollständig geräumt und sauber zurückzugeben. Eventuelle Schäden sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

**§ 8 – Sonstige Vereinbarungen**

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/mietvertrag-lagerraum-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.