

# MIETVERTRAG MIT KAUFPTION

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Vermieter :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mieter :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Mietobjekt :

Bezeichnung/Adresse des Mietobjekts : \_\_\_\_\_

Größe/Fläche : \_\_\_\_\_

Zustand : \_\_\_\_\_

## Mietkonditionen :

Mietdauer : \_\_\_\_\_

Monatliche Miete : \_\_\_\_\_ EUR

Kaution : \_\_\_\_\_ EUR

## Kaufoption :

Kaufpreis des Mietobjekts (bei Ausübung der Kaufoption) : \_\_\_\_\_

Ausübungsfrist der Kaufoption : \_\_\_\_\_

Besondere Bedingungen : \_\_\_\_\_

## § 1 – Mietgegenstand und Mietzweck

Der Vermieter vermietet dem Mieter das oben beschriebene Mietobjekt. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt ausschließlich zu den vereinbarten Zwecken zu nutzen.

## § 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt mit Unterzeichnung dieses Vertrages und läuft auf die vereinbarte Dauer. Eine ordentliche Kündigung während der Mietzeit ist ausgeschlossen.

## § 3 – Mietzins und Zahlungsmodalitäten

Der Mieter zahlt an den Vermieter die vereinbarte monatliche Miete. Die Zahlung ist monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats zu leisten.

## § 4 – Kaufoption

Dem Mieter wird das Recht eingeräumt, das Mietobjekt während der Ausübungsfrist zum festgelegten Kaufpreis zu erwerben. Die Ausübung der Kaufoption bedarf der schriftlichen Erklärung gegenüber dem Vermieter.

## § 5 – Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für alle von ihm verursachten Schäden.

#### **§ 6 – Instandhaltung und Reparaturen**

Der Vermieter trägt die Kosten für notwendige Instandhaltungen und Reparaturen, sofern diese nicht durch den Mieter verursacht wurden. Der Mieter darf keine baulichen Veränderungen ohne Zustimmung des Vermieters vornehmen.

#### **§ 7 – Kündigung**

Das Mietverhältnis endet mit Ablauf der vereinbarten Mietdauer oder durch Ausübung der Kaufoption. Eine ordentliche Kündigung vor Ablauf der Mietzeit ist ausgeschlossen, außer aus wichtigem Grund.

#### **§ 8 – Sonstige Vereinbarungen**

Sämtliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/mietvertrag-mit-kaufoption-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.