

MIETVERTRAG VORLAGE ÖSTERREICH AK

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Vermieters :

Vor- und Nachname/Firma : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Mietobjekt :

Adresse des Mietobjekts : _____

Art des Mietobjekts : _____

Wohnfläche (m²) : _____ Zimmeranzahl : _____

Mietdauer :

Beginn : _____ Ende : _____

Mietzins und Nebenkosten :

Monatlicher Mietzins : _____ EUR

Nebenkosten (z.B. Heizung, Wasser) : _____

Kaution :

Höhe der Kaution : _____ EUR

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter das oben bezeichnete Mietobjekt. Der Mieter nimmt das Mietobjekt wie besichtigt an.

§ 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt mit dem angegebenen Beginn und endet mit dem angegebenen Ende. Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Vereinbarung.

§ 3 – Mietzins und Zahlung

Der Mieter verpflichtet sich, den monatlichen Mietzins sowie die vereinbarten Nebenkosten pünktlich und vollständig zu zahlen.

§ 4 – Kaution

Der Mieter leistet eine Kaution in der vereinbarten Höhe. Die Kaution wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückerstattet.

§ 5 – Nutzung und Instandhaltung

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt schonend zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

§ 6 – Kündigung

Die Kündigung des Mietvertrages richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

§ 7 – Sonstige Vereinbarungen

Zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind nur wirksam, wenn sie schriftlich erfolgt sind.

§ 8 – Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt der Gerichtsstand des Vermieters, sofern gesetzlich zulässig.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/mietvertrag-vorlage-osterreich-ak/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.