

MUSTER MIETKAUFVERTRAG FÜR EIN HAUS

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Mietkaufobjekt :

Adresse des Hauses : _____

Baujahr : _____

Wohnfläche (qm) : _____

Mietkaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Gesamtpreis : _____ EUR

Anzahlung : _____ EUR

Monatliche Ratenhöhe : _____ EUR

Laufzeit in Monaten : _____

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer überlässt dem Käufer das im Vertrag genannte Haus zum Mietkauf. Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis in Raten zu zahlen.

§ 2 – Mietzeit und Ratenzahlung

Die Mietkaufzeit beträgt die vereinbarte Anzahl von Monaten. Die monatlichen Raten sind jeweils zum Monatsanfang zu zahlen.

§ 3 – Eigentumsübergang

Das Eigentum am Haus geht nach vollständiger Zahlung des Kaufpreises auf den Käufer über.

§ 4 – Zustand des Hauses

Der Käufer hat das Haus besichtigt und akzeptiert den Zustand. Mängel sind dem Verkäufer vor Vertragsabschluss bekannt gegeben worden.

§ 5 – Pflichten des Käufers

Der Käufer verpflichtet sich zur fristgerechten Zahlung der Raten und zur pfleglichen Behandlung des Hauses.

§ 6 – Kündigung

Bei Zahlungsverzug kann der Verkäufer den Vertrag kündigen und die Rückgabe des Hauses verlangen.

§ 7 – Sonstige Vereinbarungen

Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Änderungen des Vertrages sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart wurden.

§ 8 – Gerichtsstand

Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Verkäufers.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/muster-mietkaufvertrag-haus/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.