

MUSTER FÜR ERHÖHUNG DER NEBENKOSTEN

Vermieter : _____

Mieter : _____

Anschrift der Mietwohnung : _____

Betreff : Erhöhung der Nebenkostenvorauszahlungen

Sehr geehrte(r) Mieter(in), hiermit informieren wir Sie über die Anpassung der Nebenkostenvorauszahlungen für die von Ihnen gemietete Wohnung aufgrund der gestiegenen Betriebskosten. Die Nebenkosten werden gemäß § 560 BGB angepasst. Die Erhöhung erfolgt rückwirkend ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt.

1. Aktuelle Nebenkosten- und Vorauszahlungsbeträge

Bisherige monatliche Vorauszahlung (EUR) : _____

Neue monatliche Vorauszahlung (EUR) : _____

2. Begründung der Erhöhung

Die Betriebskosten haben sich im Abrechnungszeitraum aufgrund gestiegener Preise für Heizung, Wasser, Müllabfuhr und sonstige Leistungen erhöht. Hierdurch ist eine Anpassung der monatlichen Vorauszahlungen erforderlich.

3. Rechtsgrundlage

Diese Erhöhung erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des § 560 BGB (Änderung der Betriebskosten), die dem Vermieter eine Anpassung der Vorauszahlungen bei geänderten Betriebskosten ermöglichen.

4. Weitere Hinweise

Bitte überweisen Sie die angepasste Vorauszahlung ab dem oben genannten Zeitpunkt. Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/nebenkostenerhöhung-vorlage-haus-und-grund/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.