

PACHTVERTRAG FÜR GARTENGRUNDSTÜCK

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Beschreibung des Gartengrundstücks :

Lage / Adresse : _____

Größe (in m²) : _____

Besondere Merkmale : _____

Pachtzeit und Kündigung :

Beginn der Pacht : _____ Ende der Pacht : _____

Kündigungsfrist : _____

Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Monatlicher Pachtzins : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verpächter verpachtet das im Vertrag beschriebene Gartengrundstück an den Pächter zur Nutzung gemäß den nachfolgenden Bestimmungen.

§ 2 – Pachtzeit

Die Pacht beginnt mit dem vereinbarten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit bzw. bis zum vereinbarten Enddatum. Der Vertrag kann von beiden Parteien unter Einhaltung der Kündigungsfrist schriftlich gekündigt werden.

§ 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten Pachtzins monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf das vom Verpächter angegebene Konto zu zahlen.

§ 4 – Nutzung

Das Gartengrundstück darf ausschließlich für private Zwecke genutzt werden. Jegliche gewerbliche Nutzung ist untersagt. Veränderungen am Grundstück bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Verpächters.

§ 5 – Instandhaltung und Pflege

Der Pächter verpflichtet sich, das Grundstück ordnungsgemäß zu pflegen und Schäden unverzüglich dem Verpächter zu melden. Größere Reparaturen bedürfen der Zustimmung des Verpächters.

§ 6 – Rückgabe

Bei Beendigung des Vertrags ist das Grundstück in ordnungsgemäßigem Zustand zurückzugeben. Etwaige Schäden, die über die übliche Abnutzung hinausgehen, sind vom Pächter zu ersetzen.

§ 7 – Haftung

Der Pächter haftet für alle Schäden, die durch ihn, seine Besucher oder durch nicht ordnungsgemäße Nutzung am Grundstück entstehen.

§ 8 – Sonstige Vereinbarungen

Zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen.

§ 9 – Gerichtsstand

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das Gericht am Sitz des Verpächters zuständig.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/pachtvertrag-gartengrundstuck/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.