

PACHTVERTRAG LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zur Pachtfläche :

Lage und Bezeichnung der Fläche : _____

Größe (in Hektar) : _____

Beschaffenheit / Nutzung : _____

Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Pachtzins (jährlich) : _____ EUR

Fälligkeit : _____

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Pachtgegenstand

Der Verpächter verpachtet an den Pächter die oben bezeichnete landwirtschaftliche Fläche zur Nutzung im landwirtschaftlichen Sinne.

§ 2 – Pachtzeit

Das Pachtverhältnis beginnt mit Unterzeichnung dieses Vertrages und läuft auf unbestimmte Zeit. Die Kündigungsfrist beträgt sechs Monate zum Jahresende.

§ 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten Pachtzins jährlich im Voraus zu zahlen. Die Zahlung ist ohne Abzüge bis zum Fälligkeitstermin zu leisten.

§ 4 – Nutzungspflichten

Der Pächter ist verpflichtet, die Pachtfläche sorgsam und ordnungsgemäß zu bewirtschaften und alle gesetzlichen Vorschriften zu beachten.

§ 5 – Instandhaltung und Verbesserungen

Notwendige Instandhaltungen der Fläche trägt der Verpächter, während der Pächter für kleinere Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen verantwortlich ist.

§ 6 – Haftung

Der Pächter haftet für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung oder Verletzung seiner Pflichten entstehen.

§ 7 – Kündigung

Das Pachtverhältnis kann von beiden Parteien unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

§ 8 – Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform und werden Bestandteil dieses Vertrages.

§ 9 – Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das Gericht am Sitz des Verpächters zuständig.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/pachtvertrag-landwirtschaft-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.