

SOLIDARISCHE HAFTUNG GEMEINSAMER MIETVERTRAG

Mietobjekt : _____

Vermieter :

Name und Vorname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Mieter (Solidarisch haftend) :

Name und Vorname Mieter 1 : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Name und Vorname Mieter 2 : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Mietbedingungen :

Mietbeginn : _____ Mietdauer : _____

Miete monatlich : _____ EUR

Kaution : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet das oben bezeichnete Mietobjekt an die Mieter. Die Mieter nehmen das Mietobjekt in vertragsgemäßem Zustand an.

§ 2 – Solidarische Haftung

Die Mieter haften gesamtschuldnerisch für alle Verpflichtungen aus diesem Mietvertrag einschließlich der Mietzahlungen und Nebenkosten.

§ 3 – Mietdauer und Kündigung

Der Vertrag beginnt mit dem oben genannten Mietbeginn und läuft auf unbestimmte Zeit/Bestimmte Zeit. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

§ 4 – Mietzahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines Monats ohne Abzüge zu zahlen. Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, Verzugszinsen zu verlangen.

§ 5 – Kaution

Die Mieter leisten eine Kaution in der oben genannten Höhe. Die Kaution wird verzinst und nach Beendigung des Mietverhältnisses sowie Abrechnung zurückerstattet.

§ 6 – Nutzung und Pflichten der Mieter

Die Mieter sind verpflichtet, die Mietsache pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

§ 7 – Nebenkosten

Nebenkosten sind vom Mieter zu tragen. Abrechnungen erfolgen jährlich nach gesetzlicher Maßgabe.

§ 8 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER 1

UNTERSCHRIFT MIETER 2

Unterschrift: _____ Unterschrift: _____ Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/solidarhaftung-mietvertrag-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.