

UNTERMietBESCHEINIGUNG

Vermieter : _____

Vor- und Nachname / Firma _____

Anschrift Vermieter : _____

Mieter (Hauptmieter) :

Vor- und Nachname _____

Anschrift Mieter : _____

Untermieter :

Vor- und Nachname _____

Anschrift Untermieter : _____

Angaben zur Wohnung / zum Mietobjekt :

Adresse der Mietwohnung : _____

Zimmeranzahl : _____

Wohnfläche (m²) : _____

Untermietzeitraum :

Beginn der Untermiete : _____

Ende der Untermiete : _____

Mietzins und Nebenkosten :

Monatliche Miete (EUR) : _____ EUR

Nebenkosten (EUR) : _____ EUR

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter erlaubt dem Untermieter die Nutzung der oben genannten Wohnung oder Wohnfläche im Rahmen der Untermiete. Die Rechte und Pflichten richten sich nach den Bestimmungen des Hauptmietvertrages und diesem Untermietvertrag.

§ 2 – Mietdauer

Das Untermietverhältnis beginnt am oben genannten Datum und endet am angegebenen Datum. Eine Verlängerung

bedarf der schriftlichen Zustimmung aller Parteien.

§ 3 – Mietzahlung

Der Untermieter verpflichtet sich, die vereinbarte monatliche Miete sowie Nebenkosten pünktlich und vollständig zu zahlen. Die Zahlung erfolgt an den Hauptmieter.

§ 4 – Pflichten des Untermieters

Der Untermieter verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln und die Hausordnung einzuhalten. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

§ 5 – Kündigung

Die Kündigung des Untermietverhältnisses richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften. Soweit möglich, sind Kündigungsfristen im Hauptmietvertrag zu beachten.

§ 6 – Haftung

Der Untermieter haftet für Schäden, die durch ihn oder seine Besucher verursacht werden. Eine Haftung des Vermieters gegenüber dem Untermieter ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

§ 7 – Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind nur gültig, wenn sie schriftlich festgehalten werden.

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT HAUPTMieter

UNTERSCHRIFT UNTERMETER

Unterschrift : _____ Unterschrift : _____ Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/untermietbescheinigung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.