

KÜNDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISES

Absender (Vermieter) :

Name, Anschrift :

Empfänger (Mieter) :

Name, Anschrift :

hiermit kündige ich das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis über die Wohnung fristgerecht wegen Unbewohnbarkeit der Mieträume. Die Wohnung ist aufgrund erheblicher Mängel nicht mehr zum vertragsgemäßen Gebrauch geeignet.

Begründung der Unbewohnbarkeit:

Folgende Mängel liegen vor und beeinträchtigen die Wohnqualität erheblich:

- Schimmelbefall in mehreren Räumen
- Ausfall der Heizungsanlage
- Wasserschäden und feuchte Wände
- Unzureichende Belüftung
- Andere gravierende bauliche Mängel

Ich fordere Sie auf, die Mängel unverzüglich zu beheben oder die Wohnung zu räumen. Sollten die Mängel nicht kurzfristig beseitigt werden können, ist die Kündigung des Mietverhältnisses aus wichtigem Grund gerechtfertigt.

Diese Kündigung erfolgt gemäß § 543 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BGB wegen unzumutbarer Wohnverhältnisse.

Ort : _____

Datum : _____

Unterschrift Vermieter :

UNTERSCHRIFT VERMIETER

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://musterklar.com/vermieter-kundigung-wegen-unbewohnbarkeit-der-wohnung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://musterklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.